

**Договор № 1  
на управление  
многоквартирными домами находящимися в муниципальной собственности администрации сельского поселения Богородицкий сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.**

ст.Плавица

«29» апреля 2014 года

Администрация сельского поселения Богородицкий сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, в лице Главы администрации Овчинникова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, являющаяся Собственником муниципального жилищного фонда, общей полезной площадью 50056,1 кв.м., расположенном по ул. Строителей в ж.д. ст. Плавица Добринский район Липецкая область, на основании Акта приема-передачи имущества из муниципальной собственности \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «**Собственник**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Плавица», в лице директора Заячникова Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 29 апреля 2014 года № 0146300022614000001-2, а также Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора и общие положения

1.1. По настоящему договору **Управляющая организация** за плату в течение согласованного срока обязуется предоставлять Собственнику коммунальные услуги по отоплению, горячему водоснабжению и водоотведению, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов и домов муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Богородицкий сельсовет (далее – муниципальные жилые дома) согласно адресного списка, указанного в приложении к настоящему муниципальному контракту.

1.2. Управление муниципальными жилыми домами осуществляется **Управляющей организацией** в интересах **Собственника** помещений в период срока действия настоящего договора т.е. в течении 3 лет.

1.3. Состав общего имущества муниципальных жилых домов, в отношении которых осуществляется управление по настоящему договору указан в **Приложении** к настоящему муниципальному контракту.

1.4. **Управляющая организация** оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества муниципальных жилых домов в соответствии с Перечнем работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанным в **Приложении № 2** к настоящему договору.

1.5. **Управляющая организация** обеспечивает реализацию решения вопросов содержания и пользования общим имуществом в муниципальном жилищном фонде в соответствии с предложениями **Собственника**, собственными предложениями, согласованными **Собственником**.

**Управляющая организация** для надлежащего содержания и ремонта общего имущества муниципального жилищного фонда, может вступать в договорные отношения с иными организациями (субподрядчиками).

1.6. При исполнении настоящего договора **Стороны** обязуются руководствоваться федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов исполнительной власти Российской Федерации, Липецкой области, а также правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Богородицкий сельсовет, в том числе:

- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491;

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170;

- Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г № 25;

- нормативно – правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования ж/д ст.Плавица;

- иными нормативно – правовыми актами действующего законодательства Российской Федерации.

Все указанные документы именуются в дальнейшем – **Правила**.